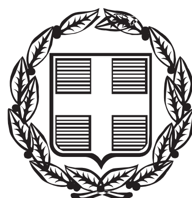


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 171**

20 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28355

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 της παρ. 3α και 3γ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄/79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄/249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

4. Την υπ' αριθμ. 37905/28-11-1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλοπάππου αριθ. 9, Κουκάκι και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο» (Δ΄/1167).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄/2101).

6. Το με αριθμ. πρωτ. 3936/11-8-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 7744/20-9-2011 έγγραφο της Γ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

8. Το υπ' αριθμ. 16/16-5-2012 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

9. Το υπ' αριθμ. 6/3-7-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΚΑ.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 252606/17-12-2012 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 313/3-1-2013) έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Τμήμα Μελετών.

11. Την από 5-11-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

12. Την από 28-11-2012 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Νεφέλης Κονταρίνη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 59002/29-11-2012).

13. Την υπ' αριθμ. 19/συν4η/13-2-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9, στην περιοχή Φιλοπάππου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Νεφέλης Κονταρίνη και το οποίο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62940/3073/5-5-1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/560) καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται:

α) η αποκατάσταση του κτιρίου,

β) η προσθήκη ορόφου καθ' ύψος στο κτίριο επί της προσόψεως με τη μορφολογική ένταξη νεοκλασικών προτύπων και η δημιουργία νέου μεταλλικού φέροντος οργανισμού,

γ) η κάλυψη του κτιρίου με δώμα.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων και περιορισμών δόμησης και που εγκρίθηκαν από την Ε.Π.Α.Ε. με το υπ' αριθμ. 16/16-5-2012 πρακτικό της φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και δύο (2) σχέδια κατόψεων υπογείου - ισογείου / Α΄/ορόφου - δώματος ένα (1) σχέδιο όψεων και ένα (1) σχέδιο τομών σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 28355/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Σε περίπτωση που απαιτηθούν εκσκαφικές εργασίες να ειδοποιηθεί εγκαίρως η Γ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, ώστε να οριστεί επιβλέπων μηχανικός.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 62940/3073/5-5-1993 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/560), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

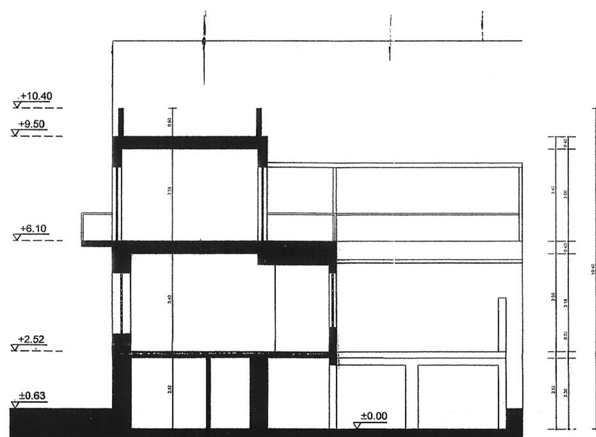
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 148.26 Τ.Μ.

1. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ε4 + Ε5 + Ε6 = (5,03 x 9,74) + (7.43 x 2.24) + (5.84 x 3.05) = 83.45 Τ.Μ. < 88.956 = 0.6 x 148.26

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = Ε ΟΙΚΟΠ. - Ε ΠΡ. ΚΑΛΥΨ = 148.26 - 83.45 = 64.81 Τ.Μ.

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Υ Φ Ι Σ Τ Α Μ Ε Ν Ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε1= 5.03 x 9.74 = 49 Τ.Μ.

Ε2= 8.08 x 3.05 = 24.65 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = Ε1 + Ε2 = 24.65 + 49 = 73.65 Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε4 = 5.03 x 9.74 = 49 Τ.Μ.

Ε5 = 7.43 x 2.24 = 16.65 Τ.Μ.

Ε6 = 5.84 x 3.05 = 17.80 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Ε4 + Ε5 +Ε6 = 49 + 16.65 + 17.80 = 83.45 Τ.Μ.

Π Ρ Ο Σ Θ Η Κ Η

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

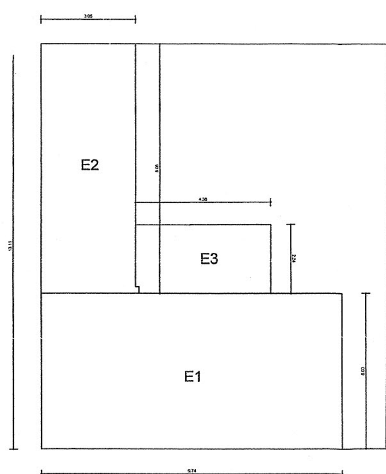
Ε8= 5.03 x 9.74 = 49 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ = Ε8 = 49 Τ.Μ.

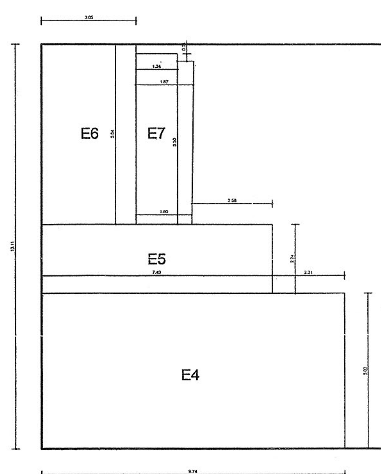
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ = ΔΟΜ.ΥΠ. + ΔΟΜ. ΙΣ. + ΔΟΜ. Α ΟΡ. = 73.65 + 83.45 + 49 = 206.10 Τ.Μ.<206,64 Τ.Μ.
(ΦΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1167/Δ/19.12.1995, άρθρο 1, παρ. 2.δ)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ / ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Ε7 = (0.24 x 1.34) + (5.30 x (1.87 + 1.80) / 2) = 0.32 + 9.73 = 10.05 Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 1 x 3.42 = 3.42 Τ.Μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ = ΕΞ. ΙΣ. + ΕΞ. Α ΟΡ. = 10.05 + 3.42 = 13.47 Τ.Μ.

Η/ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = Ε3 = 4.38 x 2.24 = 9.80 Τ.Μ.

Η/ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = Η/ΥΠ. ΥΠ. = 9.80 Τ.Μ.

4. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (73.65 x 2.52) + (9.80 x 2.52) = 185.60 + 24.70 = 210.30

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 83.45 x 3.40 = 283.73

ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 49 x 3.58 = 175.42

ΟΓΚΟΣ = ΟΓΚΟΣ ΥΠ. + ΟΓΚΟΣ ΙΣ. + ΟΓΚΟΣ Α ΟΡ. = 210.30 + 283.73 + 175.42 = = 669.45 < 1401 = 148.26 x 2.1 x 4.5

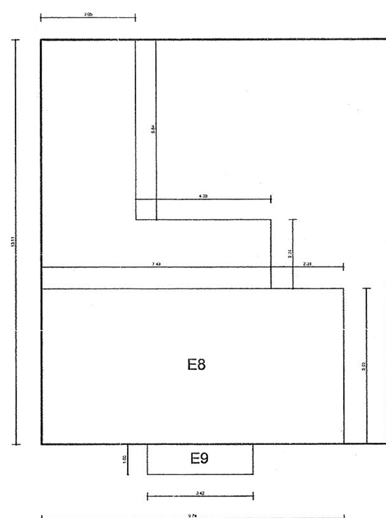
5. ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ < 1/10 ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

Αρ.Φακ. 45/13
σχ. 5

6. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΛΟΓΩ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

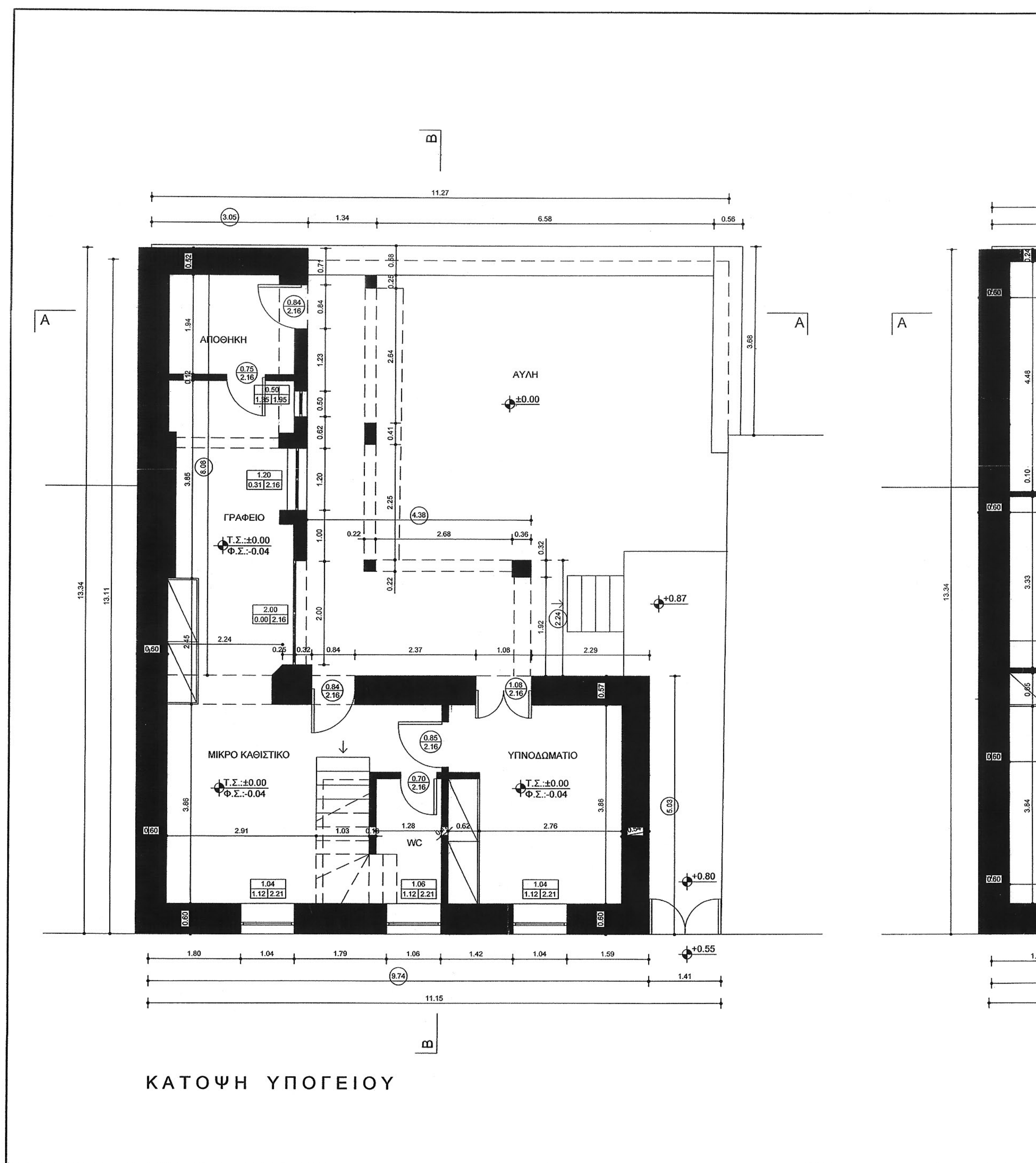
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

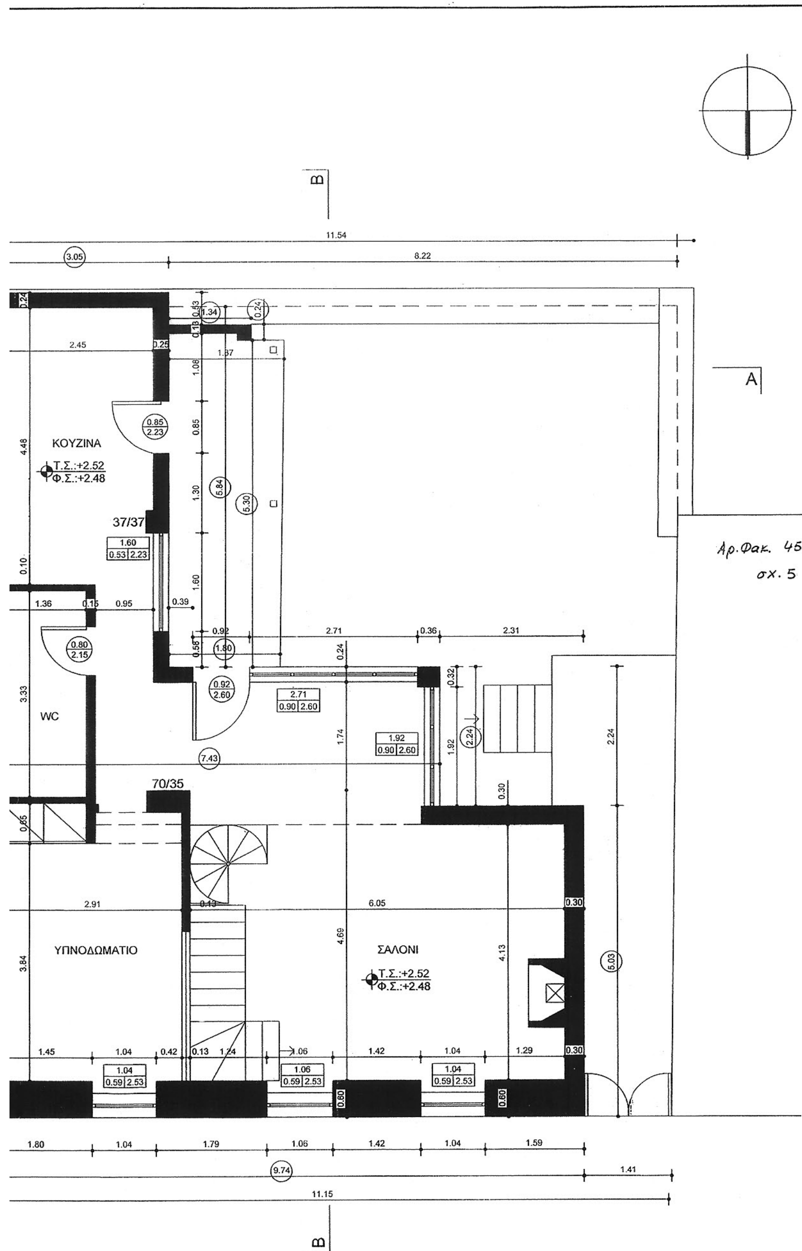
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ

1. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(5.03 x 9.74) + (8.08 x 3.05) =
= 24.65 + 49 = 73.65 Τ.Μ.

2. Η/ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =
= 4.38 x 2.24 = 9.80 Τ.Μ.

3. ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 73.65 x 2.52 = 185.60 Κ.Μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

1. ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(5.03 x 9.74) + (7.43 x 2.24) + (5.84 x 3.05) =
= 49 + 16.65 + 17.80 = 83.45 Τ.Μ.

2. ΕΞΩΣΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =
= (0.24 x 1.34) + (5.30 x (1.87 + 1.80) / 2) =
= 0.32 + 9.73 = 10.05 Τ.Μ.

3. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 83.45 x 3.40 = 283.73 Κ.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

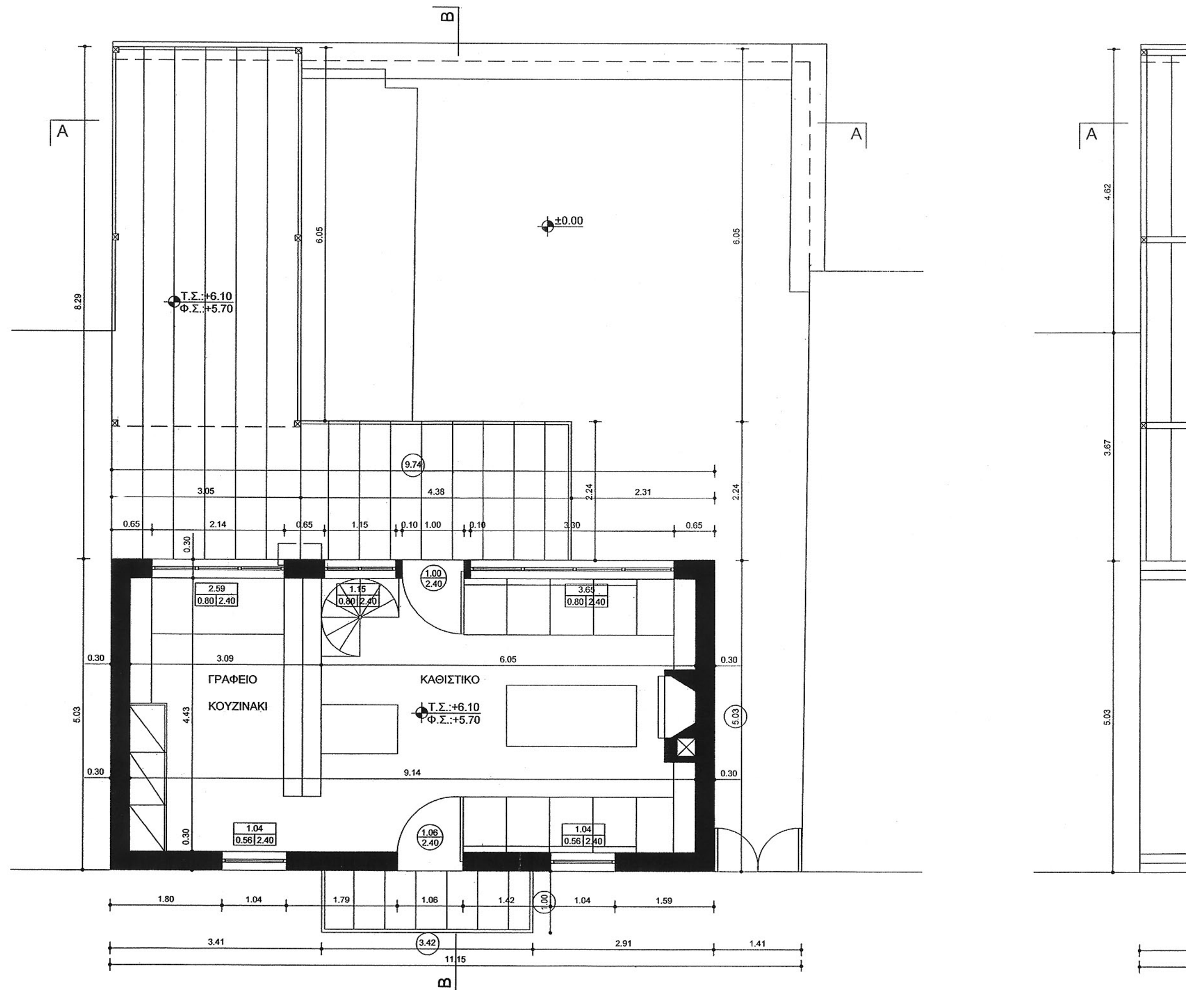
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

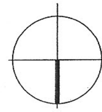
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

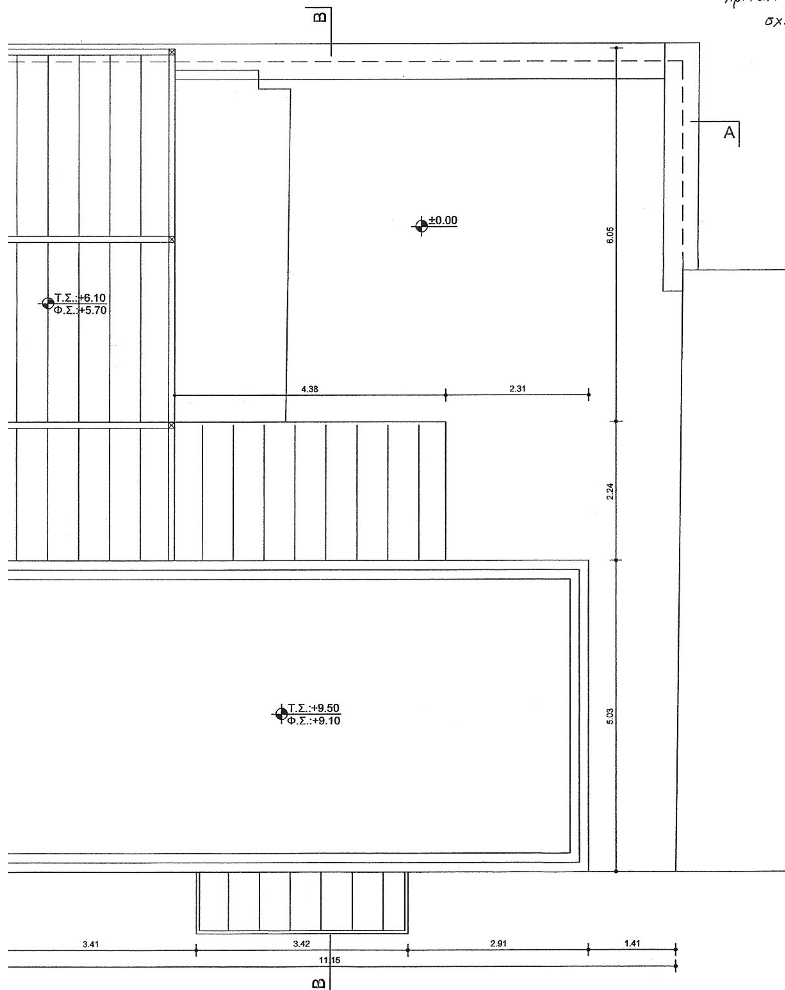


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



Αρ.Φακ. 45/13
σχ. 5



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Α ΟΡΟΦΟΣ

1. ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ = 5.03 x 9.74 = 49 Τ.Μ.
2. ΕΞΩΣΤΕΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 1 x 3.42 = 3.42 Τ.Μ.
3. ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 49 x 3.58 = 175.42 Κ.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 20 13
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

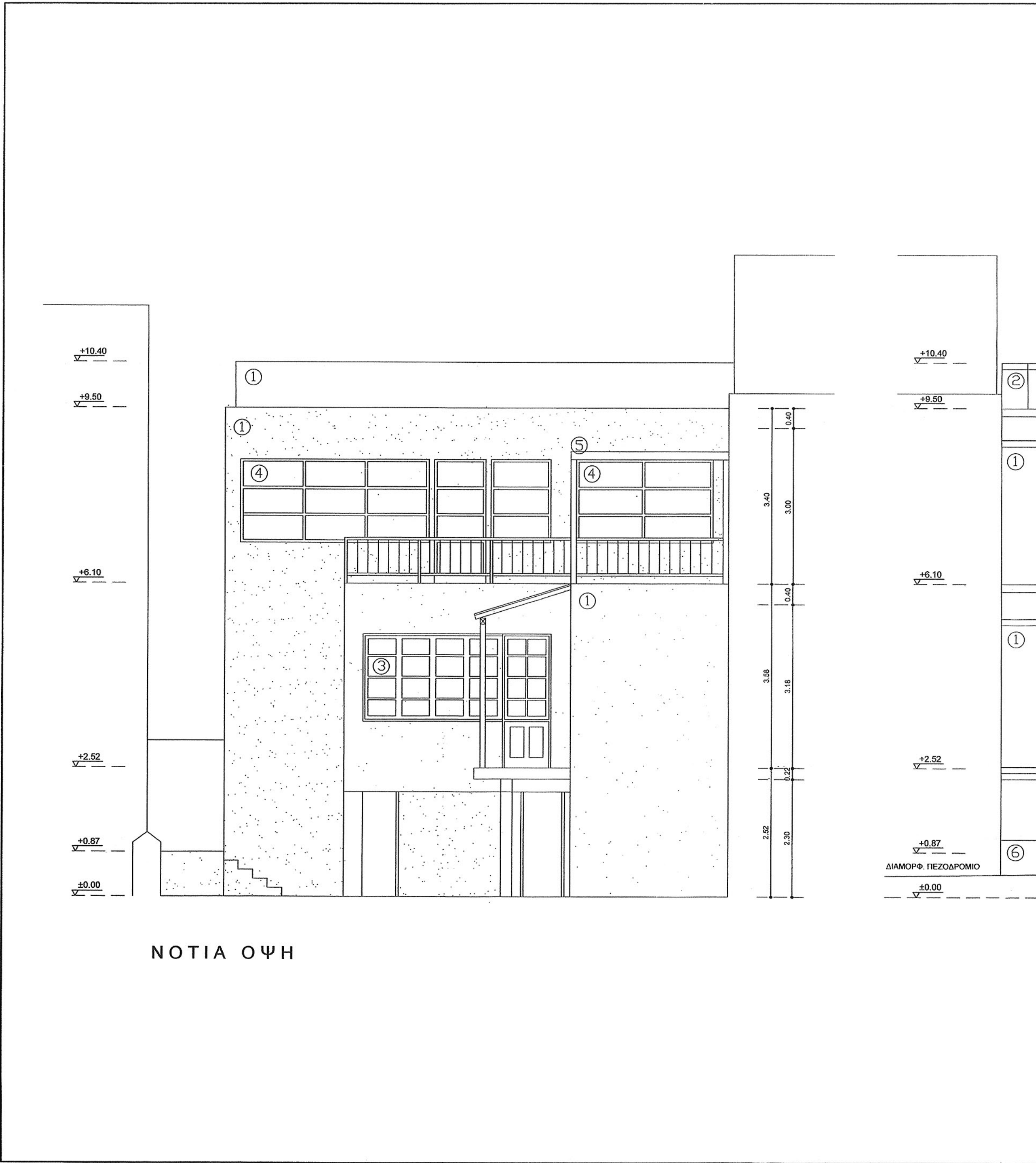
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Αρ. Φακ. 45/13
σχ. 5



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
4. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΚΛΠ) ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
6. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΑΓΡΕ ΒΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΡΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

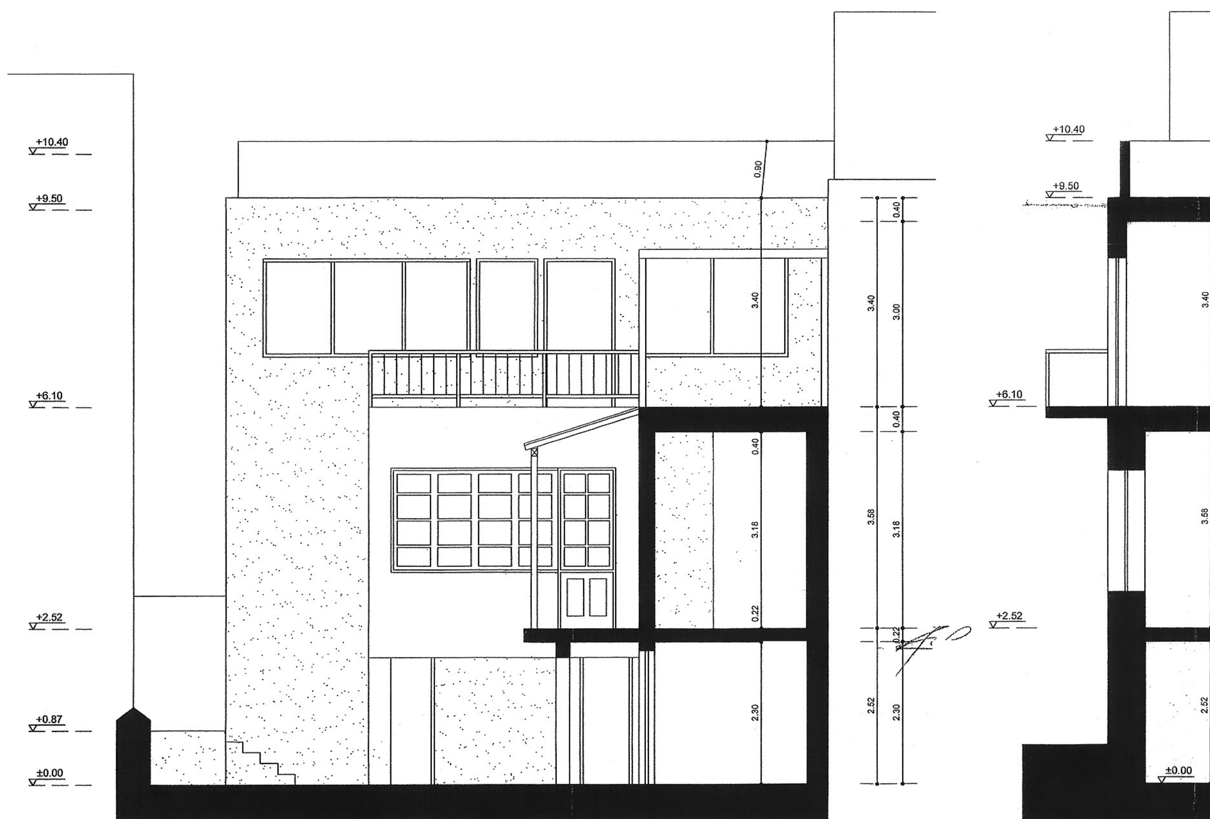
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΤΟΜΗ Α-Α

Αρ.Φακ. 45/13
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28355/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλοπάππου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

0.90
0.40
3.40
3.00
0.40
3.58
3.58
0.22
2.52
2.30

0.40
3.40
3.00
0.40
3.58
3.18
0.22
2.52
2.30

ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004